



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

14.05.2025.

Nr.1957

(prot. Nr.18, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bāriņu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bāriņu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 21.11.2024. ar Nr. DMPK-24-2167-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bāriņu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 14.10.2024. lēmumu, un Komisijas 19.03.2025. lēmumu Nr. 782 “Par dzīvojamai mājai Bāriņu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000572058 daļas un 01000570045 daļas robežu noteikšanas projekta apstiprināšanu”, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bāriņu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
BĀRIŅU IELĀ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000570046 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin Ielas sarkanā līnija

01000570046001 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Bāriņu ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 057 0046 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 557 0013 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24166.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bāriņu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - **2367 kv.m.**
Apmērojamība 11% (maksimālā apmērojamība - 30%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 55% (minimālā brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000572058 daļa. Platība ~ 1413 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000142735. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
Pēc zemes vienības sadales, zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Bāriņu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.



Zemes vienības Eduarda Smilga ielā 46, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000570045) daļa. Platība ~ 17 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 645. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
Pēc zemes vienības sadales, zemes vienības daļa nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Bāriņu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.



Zemes vienības Zeļļu ielā 8, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000570046) daļa. Platība ~ 937 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13528. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.6. apakšnodaļas prasībām:

- Apmērojamība līdz 6 stāviem.
- Apmērojamība līdz 30%.
- Minimālā brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- apbūves aizsardzības Āgenskalns teritorijā;
- individuālā aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli;
- daļēji individuālās aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

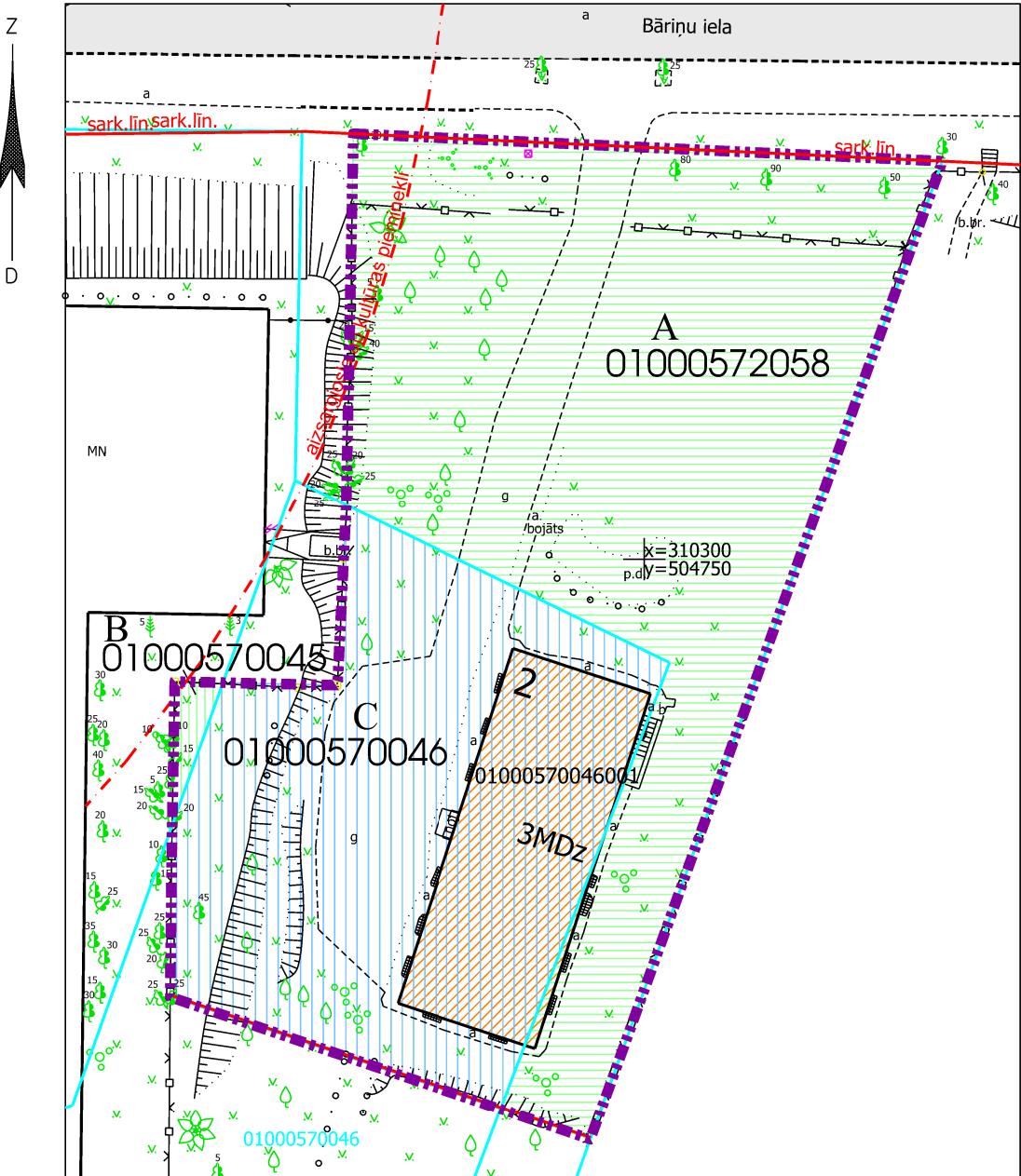
Dati apkopoti - 2025. gada 03. martā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Bāriņu iela 2, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

